URCAN
IONAS-FLORIN
Digitally signed by
URCAN IONAS-FLORIN
Date: 2026.03.06
11:48:27 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Luduș

Nr. cerere	4818
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201289447

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61712 Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Luduș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61712	55.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 60281;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9669 / 13/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Luduş); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61712 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1154.	A1
Act Notarial nr. 1702, din 11/08/2022 emis de REVESZ ANA-DAMIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39600/55600	A1
	1) **CSIKI ENIKO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53921/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 11658 din 12/08/2022;	
Act Notarial nr. 1702, din 11/08/2022 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6000/55600	A1
	1) **CSIKI ENIKO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57267/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 11663 din 12/08/2022;	
Act Notarial nr. 57289, din 11/08/2022 emis de REVESZ ANA-DAMIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/55600	A1
	1) **CSIKI ENIKO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57289/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 11659 din 12/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9669 / 13/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR, din 11/08/2022 emis de REVESZ ANA-DAMIANA;		
C1	Se inscrie contractul de inchiriere incheiat intre CSIKI ENIKO si PARC TERMO 2022 SRL pe o perioada de 30 de ani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53921/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 11658 din 12/08/2022;	
Act Notarial nr. 1703, din 11/08/2022 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		
C2	Se inscrie contractul de inchiriere incheiat intre CSIKI ENIKO si PARC TERMO 2022 SRL pe o perioada de 30 de ani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57267/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 11663 din 12/08/2022;	
Act Notarial nr. 1703, din 11/08/2022 emis de REVESZ ANA-DAMIANA;		
C3	Se inscrie contractul de inchiriere incheiat intre CSIKI ENIKO si PARC TERMO 2022 SRL pe o perioada de 30 de ani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57289/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 11659 din 12/08/2022;	
Act Notarial nr. 383, din 13/02/2023 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **PARC TERMO 2022 SRL**	

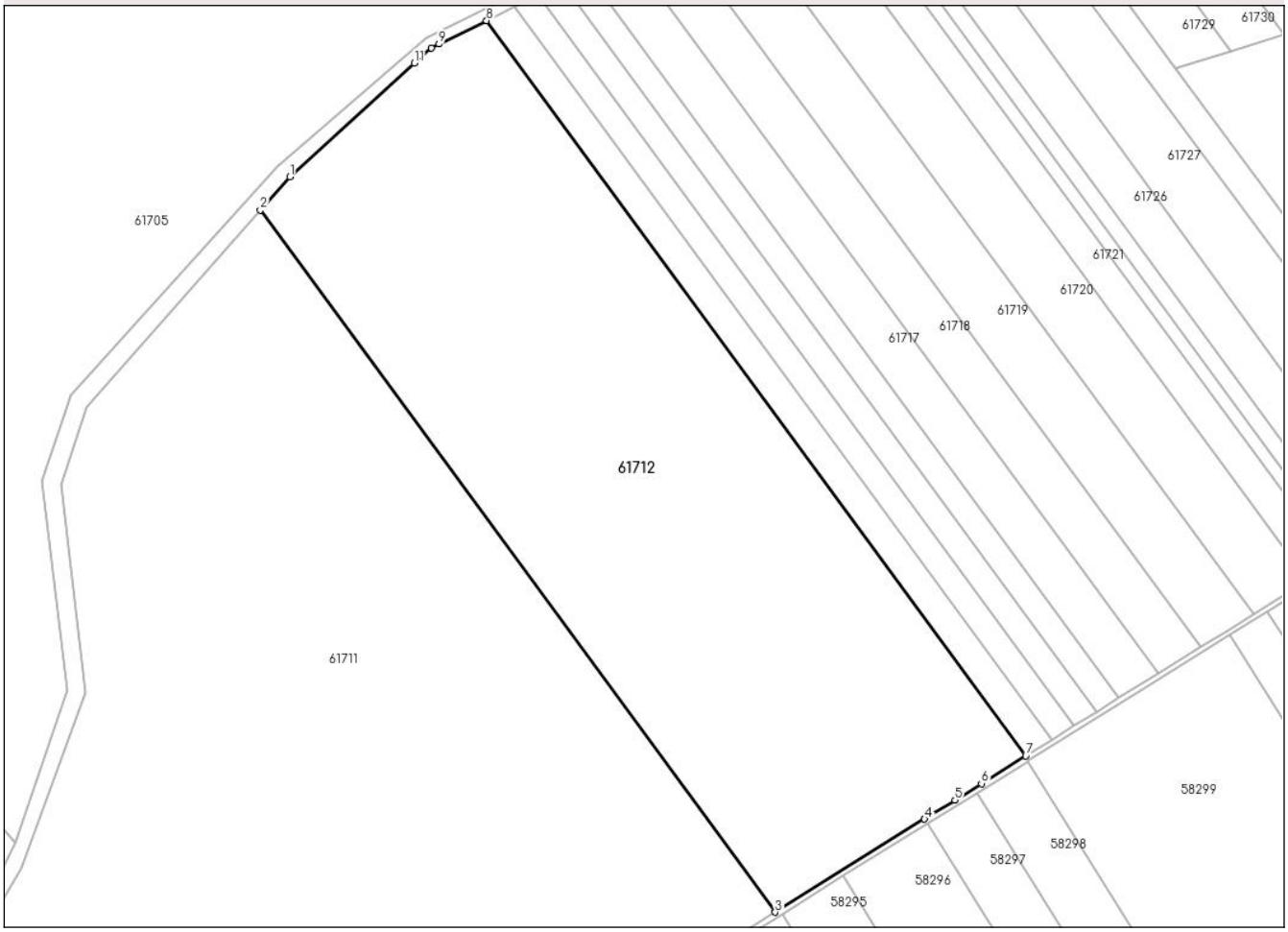
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61712	55.600	imobil inscris in CF sporadic 60281;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	55.600	28	1939/19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.264,609 553.306,756	2	427.251,092 553.291,452	20.419
2	427.251,092 553.291,452	3	427.487,085 552.970,033	398.752
3	427.487,085 552.970,033	4	427.555,508 553.012,638	80.603
4	427.555,508 553.012,638	5	427.569,402 553.021,292	16.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.569,402 553.021,292	6	427.581,571 553.028,872	14.337
6	427.581,571 553.028,872	7	427.601,896 553.041,532	23.945
7	427.601,896 553.041,532	8	427.354,744 553.378,151	417.608
8	427.354,744 553.378,151	9	427.332,962 553.367,475	24.258
9	427.332,962 553.367,475	10	427.329,373 553.365,716	3.997
10	427.329,373 553.365,716	11	427.321,669 553.358,702	10.419
11	427.321,669 553.358,702	1	427.264,609 553.306,756	77.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/02/2026, 14:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro